

بسمه تعالی

راهنمای نرم افزار ثنا

این نرم افزار برای مشاورین املاک کشور تهیه و توزیع شده است. مشاورین املاک توسط این نرم افزار می توانند به صورت حرفه ای شغل خود را مدیریت نمایند.

تمام سعی و تلاش این نرم افزار و شبکه ایجاد شده در جهت بهبود عملکرد مشاورین املاک در سطح کشور است. شاخص ترین وظیفه ای که می توان برای این شبکه قائل شد اشتراک گذاشتن فایل های مشاورین املاک در اینترنت است. با این کار تمام مردم می توانند با یک جستجوی ساده ملک مورد نظر خود را پیدا کرده و با مشاور املاک مورد نظر برای معامله تماس بگیرند.

یکی از سودمندی های این برنامه برای مشاورین املاک ارسال مورد های ملکی ثبت شده در شبکه توسط مردم، می باشد.

شما با ارسال یک دعای خیر و صلوات برای اینجانب، خانواده و پدر و مادرم به پیشگاه خداوند می توانید این بسته را خریداری نمایید. روش های ارسال این بسته نرم افزاری هم در سایت (<http://www.poshan.ir>) قرار دارد.

امکانات نرم افزار

- ثبت مشاورین املاک در سایت برای بهره گیری از امکانات نرم افزار و سایت
- افزودن و حذف و ویرایش ملک به همراه تصاویری از ملک و یا فایل های پیوست ملک
- جستجو و نمایش جزئیات ملک
- نمایش موقعیت ملک بر روی نقشه
- نمایش انواع نقشه ها (ماهواره ای ، راه ها، ترکیبی و ...)
- ایجاد فرم خام برای انواع ملکها به صورت دلخواه خود برای وارد کردن اطلاعات ملک مورد نظر.

- ارسال جزئیات ملک بر روی سایت www.poshan.ir
- مشخص نمودن مواردی از یک ملک را که می خواهید در سایت نمایش داده شود به صورت دلخواه
- دریافت فایل ملک از سایت
- ارسال و دریافت پیام در بین مشاورین املاک
- مشخص نمودن واحد قیمت برای اطلاعات وارد شده (ریال، تومان، هزارتومان، دلار و ...)
- به روز رسانی فایل های خود در سایت
- به روز رسانی اطلاعات اولیه از سایت
- ایجاد کاربران مختلف با حق دسترسی دلخواه خود برای استفاده از امکانات نرم افزار
- دفتر تلفن با امکان گروه بندی اشخاص (مشتریان، مشاورین املاک، دوستان و ...)
- امکان چاپ مورد های ملکی خود با ابعاد و اندازه های دلخواه

ثبت مشاورین املاک در سایت


برای استفاده از ارسال و دریافت موردهای ملکی، پیامها و برخی از تراکنش های دیگر باید مشاورین املاک مشخصات خود را به طور صحیح و کامل در سایت ثبت نمایند.

قبل از این کار باید از مشخصات موقعیت خود را نسخه برداری (کپی) کنید. بنا براین بر روی شهرها و مناطق از



منوی اصلی (بالای صفحه تصویر خانه) در داده های اولیه کلیک کنید تا نقشه ایران نمایش داده شود. با بزرگ نمایی نقشه روی موقعیت خود رفته و بر روی نقطه ای که دفتر شما قرار دارد راست کلیک نمایید و از منوی باز شده بر روی **نسخه برداری از موقعیت** کلیک نمایید با این کار اطلاعات طول و عرض جغرافیایی موقعیت شما در حافظه ذخیره می شود و در هر جایی که نیاز باشد می توانید آنرا با عملیات Paste (درج - کلید ctrl+v) قرار دهید که اطلاعات نسخه برداری شده به صورت زیر می باشد.

۳۷,۶۹۰,۸۳,۵۵,۷۲۴۶۱

بعد از بستن پنجره شهرها و مناطق اکنون برای ثبت باید بر روی منو (بالای صفحه تصویر خانه ) کلیک نمایید و از منوی باز شده روی سایت آمده و سپس بر روی ثبت نام مشاورین املاک کلیک نمایید. نکته مهم این که هنگام ثبت نام باید به اینترنت متصل باشید در غیر اینصورت با خطا روبرو خواهید شد.



ثبت نام کاربر و مشاور املاک در سایت

مشخصات کاربر

کاربر جدید ☒ کاربر ثبت شده ☐

نام کاربری:

رمز عبور:

تکرار رمز عبور:

پست الکترونیک:

کد امنیتی

573919

حروف تصویر:

مشخصات مشاور املاک

نام مشاور املاک:

کد مشاور املاک:

نام:

نام خانوادگی:

تلفن همراه:

تلفن ثابت:

کد پستی ده رقمی:

استان:

شهر:

منطقه:

موقعیت جغرافیایی:

جزئیات آدرس (شامل محله، خیابان، کوچه و پلاک):

انصراف ثبت

بعد از باز شدن پنجره ثبت نام اطلاعات خواسته شده را به طور دقیق وارد نمایید در نظر داشته باشید که در قسمت موقعیت جغرافیایی باید آن موقعیتی را که در حافظه در قسمت شهرها و مناطق ذخیره کرده اید در این قسمت درج نمایید به وسیله فشار دادن کلید های **ctrl+v** و یا با راست کلیک کردن بر روی جعبه روبروی موقعیت جغرافیایی و کلیک بر روی **Paste** می توانید این کار را انجام دهید. پس از تکمیل اطلاعات خود بر روی ثبت کلیک کنید تا اطلاعات شما در سایت ذخیره گردد.

افزودن ملک جدید

از منوی سمت راست بر روی ملک جدید کلیک نمایید در سمت چپ منو فرمی ظاهر می شود که مشخصات ملک را در آن فرم می توانید وارد نمایید. در قسمت منوی راست بالا با انتخاب نوع فایل در حقیقت فرم مختص نوع ملک برای شما ظاهر خواهد شد برای هر نوع ملکی یک فرم مخصوص در نظر گرفته شده است. در آینده به شما آموزش داده خواهد شد که چگونه فرمهای مختلفی برای هر نوع ملکی با مشخصات دلخواه خود ایجاد کنید.

The screenshot shows the 'New Property' (ملک جدید) form in the 'New Advisor' (نرم افزار مشاورین املاک) software. The form is divided into several sections:

- Location (موقعیت ملک):** Includes dropdowns for Country (کشور), City (شهر), and Region (استان), as well as text fields for Address (آدرس ملک) and District (محله).
- Property Details (مشخصات ملک):** Includes fields for Name (نام ملک), Address (آدرس ملک), Phone (تلفن همراه), and Email (پست الکترونیکی).
- Facilities (امکانات):** Includes checkboxes for various amenities like Carport (کاربری), Elevator (سین بنا), and others.
- Right Sidebar:** Contains a 'New Property' (ملک جدید) button, a 'Select File Type' (نوع فایل) dropdown, and a 'Select Property Type' (انتخاب فایل) dropdown.
- Bottom:** Has a 'Add New Property' (افزودن ملک جدید) button.

توجه داشته باشید که قسمت مشخصات ملک از فرم را می توانید از قسمت جستجو و انتخاب اشخاص انتخاب نمایید که با انتخاب شخصی، اطلاعات آن فرد در قسمت مشخصات ملک فرم ظاهر خواهد شد.

مشخصات شخص جستجو کننده

جستجو و انتخاب شخص

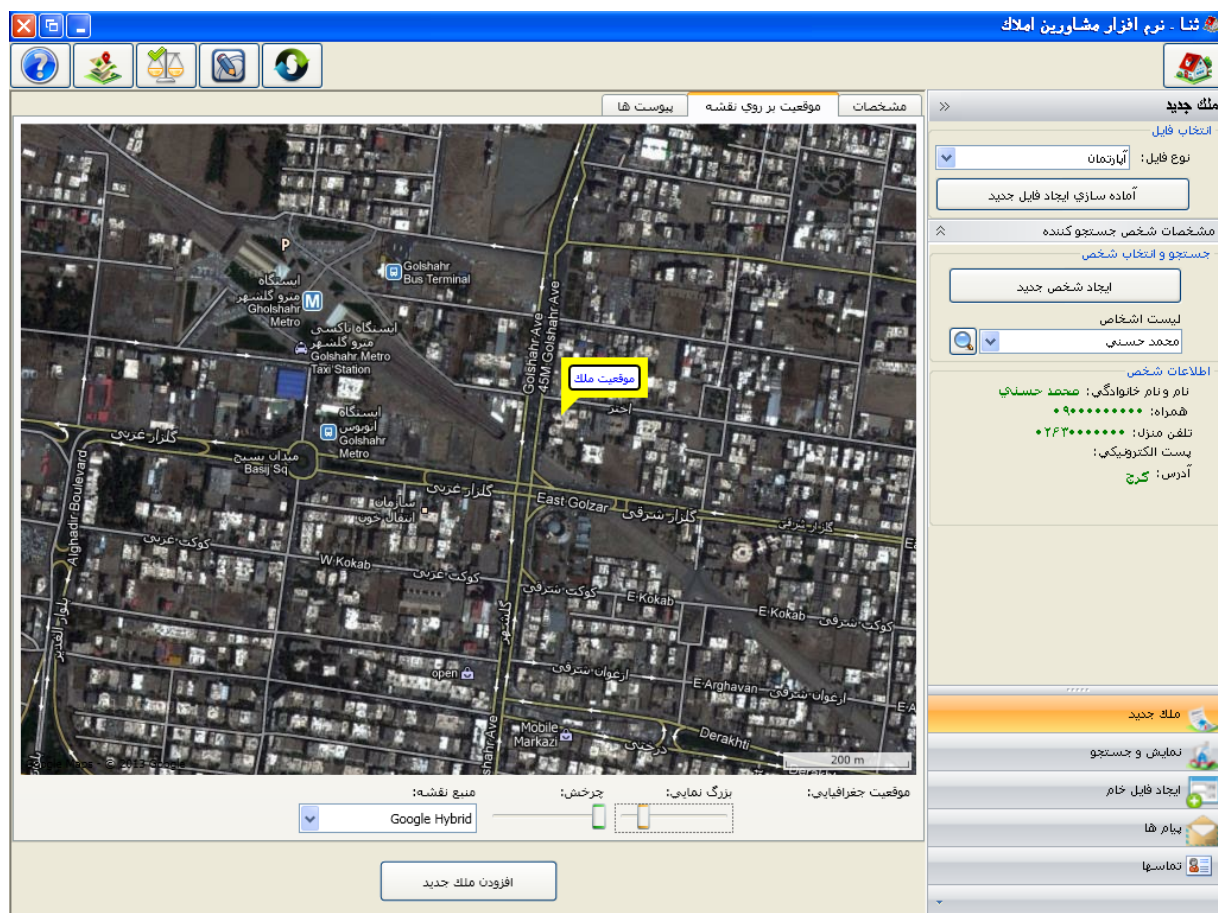
ایجاد شخص جدید

لیست اشخاص

اطلاعات شخص

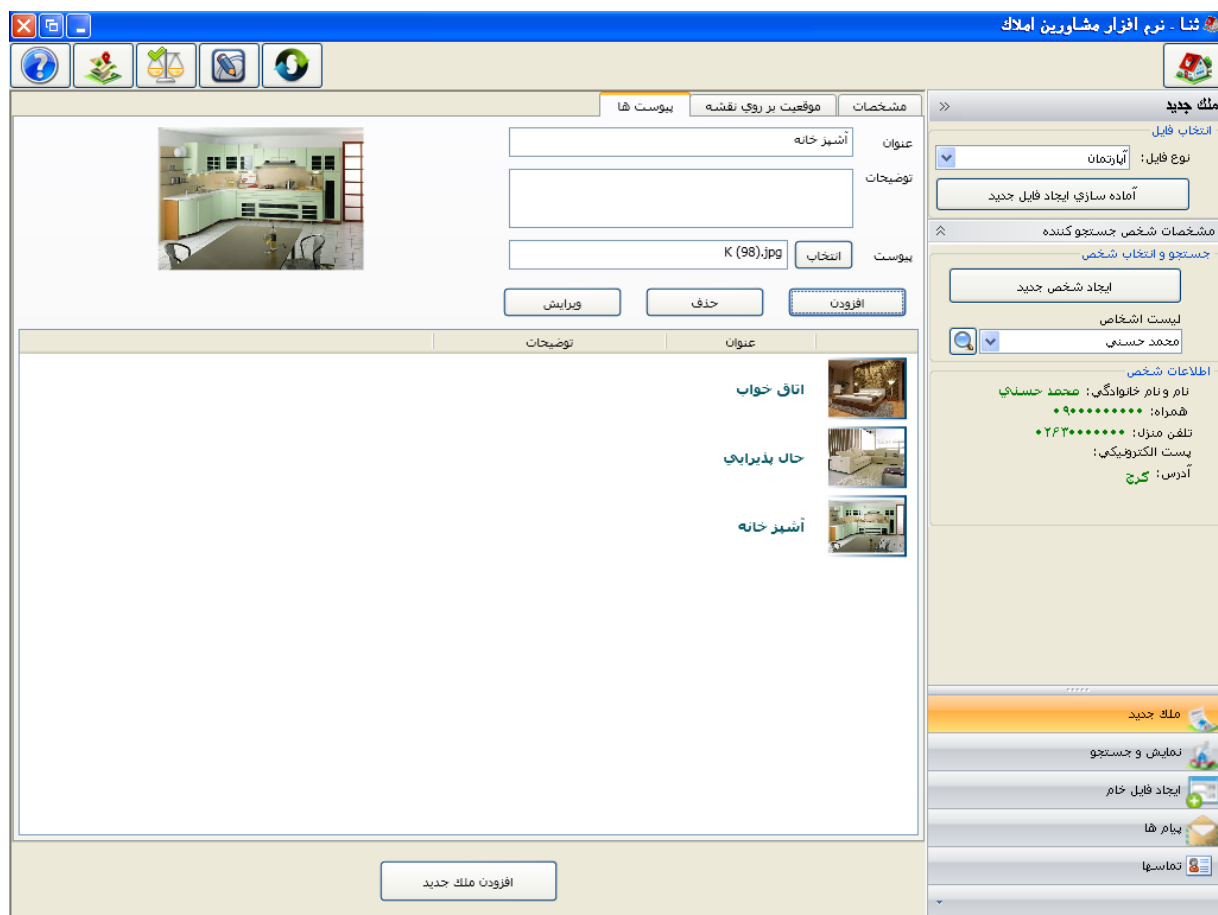
نام و نام خانوادگی:
همراه:
تلفن منزل:
پست الکترونیکی:
آدرس:

فرم نمایش داده شده در حقیقت در قسمت **مشخصات** در بالای صفحه قرار دارد در کنار مشخصات **موقعیت بر روی نقشه** قرار دارد که با کلیک بر روی آن نقشه نمایش داده می شود.



در این قسمت با انجام بزرگ نمایی با موس بر روی نقطه ای از نقشه که ملک در آن نقطه واقع شده است بروید و راست کلیک نمایید از منوی ظاهر شده بر روی **تنظیم موقعیت ملک** کلیک نمایید تا آن موقعیت به عنوان موقعیت ملک مشخص شود.

در کنار موقعیت بر روی نقشه بر گه دیگری قرار دارد به نام **پیوست ها** بر روی آن کلیک نمایید تا برگه پیوست ها ظاهر شود.



در این قسمت شما می توانید تصاویر و یا هر فایلی از ملک را قرار دهید. بعد از وارد کردن عنوان و توضیحات پیوست بر روی **انتخاب** کلیک نمایید صفحه ای ظاهر می شود که فایل یا تصویر خود را می توانید از این صفحه انتخاب نمایید و سپس بر روی **افزودن** کلیک نمایید تا آن فایل اضافه شود. در این قسمت همچنین می توانید با انتخاب فایل خود از لیست عمل ویرایش و حذف را نیز انجام دهید.

جستجو و نمایش جزئیات ملک

برای استفاده از این امکان نرم افزار از منو سمت راست بر روی **نمایش و جستجو** کلیک نمایید.

نمايش و جستجو

جستجوی سریع (بر اساس کد ملک)

کد: جستجو

جستجوی پیشرفته

کشور: استان: شهر: محله: نوع ملک: متراز: وضعیت: ملکهای: مبلغ:

جستجو

نمایش تمام فایلها

ملک جدید

نمایش و جستجو

ایجاد فایل خام

پیام ها

تماسها

تغییر وضعیت ملک

به روز رسانی

چاپ

کد ملک وضعیت متراز فروش رهن اجاره پیش فروش تاریخ آخرین تغییرات

آپارتمان	۲	۱۰۰	۱۰۰
۱۴:۳۴:۱۸ ۱۳۹۱/۱۲/۳	۰ ۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰
۱۴:۳۳:۳۰ ۱۳۹۱/۱۲/۳		۲۴۰۰۰۰۰۰	۱۲۰

جزئیات ملک

موقعیت بر روی نقشه

پیوست ها

نام مشاور املاک

خرید ، فروش ، رهن و اجاره مشارکت در ساخت

مدیریت: نام مدیر

شماره تلفن: ۱۲۳۴۵۶۷۸

شماره همراه: ۰۹*****

آدرس: ایران

امکانات

آب

برق

گاز

آشپزخانه OPEN

انباری

بارکینگ

آسانسور

آیفون تصویری

آنتن مرکزی

درب ریموت دار

کمد دیواری

جاروبرقی مرکزی

مشخصات مالک

موقعیت ملک

مشخصات ملک

متراز: ۱۰۰ متر مربع

کاربری: مسکونی

نما: تراورتن

سن بنا: ۳

سیستم تهویه: کولر آبی

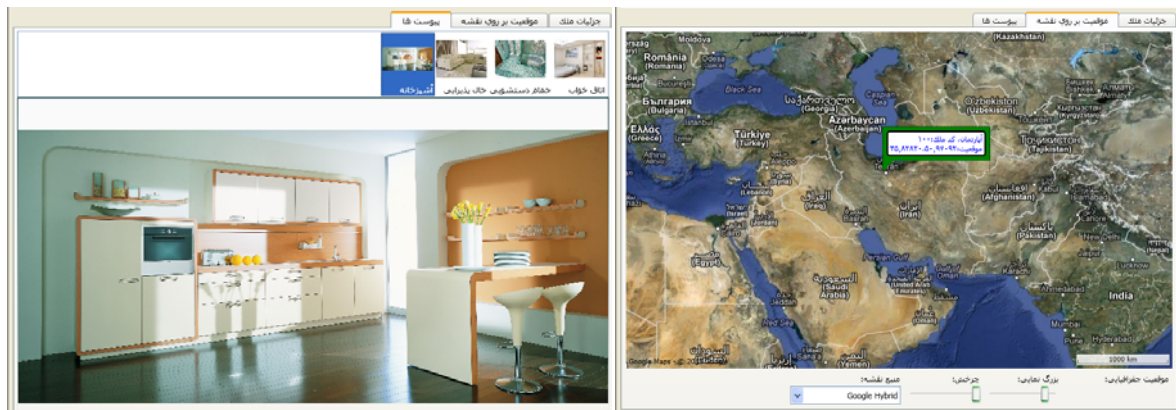
سیستم گرمایشی: بخاری

تعداد طبقات: ۶

شماره طبقه: ۳

شماره واحد: ۹

همانطور که مشاهده می کنید صفحه اصلی تغییر کرده و صفحه جدید ایجاد می شود که مهمترین عنصر در این صفحه لیست مورد های ملکی است که شما وارد نموده اید با کلیک بر روی هر مورد ملکی جزئیات آن در زیر لیست نمایش داده می شود در کنار برگه جزئیات ملک موقعیت بر روی نقشه را مشاهده می کنید که با کلیک بر روی آن موقعیت ملک در نقشه نمایش داده می شود و همچنین در کنار آن برگه پیوستها قرار دارد که تمام فایلها و تصاویر مربوط به ملک را لیست و نمایش می دهد.



نمایش جزئیات

در قسمت بالای صفحه امکاناتی قرار داده شده است که به توضیح هر کدام از آنها می پردازیم.

تغییر وضعیت ملک

با کلیک بر روی تغییر وضعیت ملک پنجره زیر نمایش داده می شود.

✕
تغییر وضعیت ملک
🔄

تغییر وضعیت

برای تغییر وضعیت کنونی ملک یکی از وضعیتهای زیر را انتخاب و سپس بر روی تایید کلیک نمایید.

وضعیت های ملک:

فعال

انصراف

تایید

شما می توانید وضعیت ملک را به حالات زیر تغییر دهید:

نوع وضعیت	مشخصه رنگ وضعیت
فعال	سبز
غیر فعال	قرمز
فروخته شده	سبز روشن
پیش فروش شده	زرد روشن

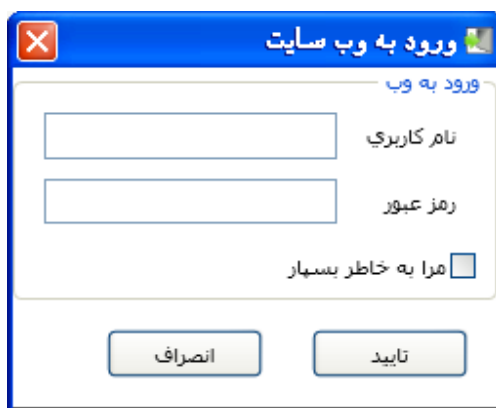
اجاره داده شده	زرد
برای خرید	آبی

بعد از مشخص کردن وضعیت ملک دکمه تایید را فشار دهید و یا برای انصراف دکمه انصراف را فشار دهید.

به روز رسانی

در این قسمت شما می توانید اطلاعات ملک را در سایت به روز کنید. در صورتی که ملک جدیدی وارد کرده باشید و یا اطلاعات ملکی را تغییر دهید با به حالت انتخاب قرار دادن آن مورد ملکی این قسمت به حالت فعال قرار می گیرد که با کلیک بر روی این قسمت اطلاعاتی که شما در قسمت **گروه مشخصات ملک** مشخص نموده اید در سایت به روز می شود.

در صورتی که اطلاعات نام کاربری و رمز عبور سایت را وارد نکرده باشید قبل از به روز رسانی پنجره زیر نمایش داده خواهد شد. نام کاربری و رمز عبور سایت را وارد کنید و بر روی تایید کلیک نمایید تا به روز رسانی انجام گیرد. اگر می خواهید که دیگر این پنجره نمایش داده نشود تیک **مرا به خاطر بسپار** را بزنید.



ورود به وب سایت

ورود به وب

نام کاربری

رمز عبور

☐ مرا به خاطر بسپار

انصراف

تایید

چاپ

در این قسمت می توانید اطلاعات ملک انتخاب شده را چاپ نمایید. بعد از کلیک بر روی چاپ، پنجره زیر نمایش داده خواهد شد.

چاپ

عرض کاغذ: ۱۴۸ طول کاغذ: ۳۱۰ AS چاپ

کد ملک: 100 : برای: فروش، رهن و اجاره

مشخصات ملک: پتلاز: 100 متر مربع، کاربری: مسکونی، نما: تراورتن، سن بنا: 2، سیستم تهویه: گولر آبی، سیستم گرمایش: بخاری، تعداد طبقات: 6، شماره طبقه: 3، شماره واحد: 9، تعداد واحد در هر طبقه: 3، تعداد خواب: 3، اتاق: 3، عتبات بالکن / تراس: 4، متر مربع عتبات زیربنا: 400، متر مربع تعداد خطوط تلفن: 1، نگهبان: پارکینگ، گنجینه: چوبی، سرویس بهداشتی: ایرانی و فرنگی، مانک/مستاجر حضور دارد، امکانات: آب، برق، گاز، آشپزخانه، OPEN، آبیاری، پارکینگ، آسانسور، آیفون، تصویری، آنتن مرکزی، درب ریموت دار، کمد دیواری، جاروبرقی، مفرقی، سند: نوع سند: 99، ساله: 99، تزیینات: نقاشی، فروش: مبلغ فروش: 2000000000 تومان، رهن: اجاره: مبلغ رهن: 50000000 تومان.

کد ملک: 100 : برای: فروش

مشخصات ملک: پتلاز: 120 متر مربع، نما: آجر به سائیت، امکانات: آب، برق، گاز، آشپزخانه، OPEN، آبیاری، پارکینگ، آسانسور، آیفون، تصویری، مانک، آنتن مرکزی، درب ریموت دار، کمد دیواری، پارکینگ، سند: نوع سند: 99، ساله: 99، تزیینات: نقاشی، گچ، نور مخفی، فروش: مبلغ فروش: 2400000000 تومان.

1 of 1

این پنجره یک پیش نمایش از صفحه ای است که در نهایت چاپ خواهد شد. شما می توانید اندازه کاغذ را تغییر دهید. دو روش برای این کار موجود است: ۱- استفاده از جعبه لیست (A4, A3, A2, ...) ۲- وارد کردن طول و عرض کاغذ به صورت دستی.

شما می توانید اطلاعات تعداد ملکهای زیادی را چاپ کنید. برای این منظور باید آنها را به حالت انتخاب قرار دهید. کافیست دکمه کنترل را گرفته و سپس بر روی هر کدام از ملکهایی که می خواهید چاپ شوند از لیست ملکها بر روی آن ملک مورد نظر کلیک نمایید تا به حالت انتخاب در آید و سپس بر روی چاپ کلیک نمایید.

تغییر وضعیت نمایش

با کلیک بر روی **تغییر وضعیت نمایش** حالت ترتیب نمایش لیست ملکها با جزئیات آن تغییر می کند و به حالت افقی و یا عمودی تبدیل می شود.

جستجو

در این قسمت دو نوع جستجو وجود دارد یک نوع جستجو بر اساس کد ملک که جستجوی سریع نام دارد و نوع دیگر جستجوی پیشرفته نام دارد که در قسمت پایین جستجوی سریع قرار دارد در این قسمت با مشخص کردن جزئیات بیشتر از موارد ملکی آن ملکهایی را که با جزئیات مشخص شده همخوانی دارند نمایش داده می شود.

در قسمت پایین جستجوی پیشرفته امکانی قرار داده شده است با نام **نمایش تمام فایلها** با کلیک بر روی آن تمام فایلهای وارد شده در لیست نمایش داده خواهد شد.

>>

نمایش و جستجو

>>

جستجوی سریع (بر اساس کد ملک)

جستجو

کد: ۱۰۱

>>

جستجوی پیشرفته

کشور:

ایران

استان:

البرز

شهر:

کرج

محله:

۴۵ متری گلشهر

نوع ملک:

آپارتمان

متراژ:

۱۰۰ ± 20

وضعیت:

فعال

ملکهای:

فروشی

مبلغ:

0 ±

جستجو

>>

نمایش تمام فایلها

نمایش تمام فایلها

تماسها

این قسمت به عنوان یک دفترچه تلفن عمل می کند که تمام مشخصات اشخاص، شماره تلفن آنها و در آن ذخیره می شود.

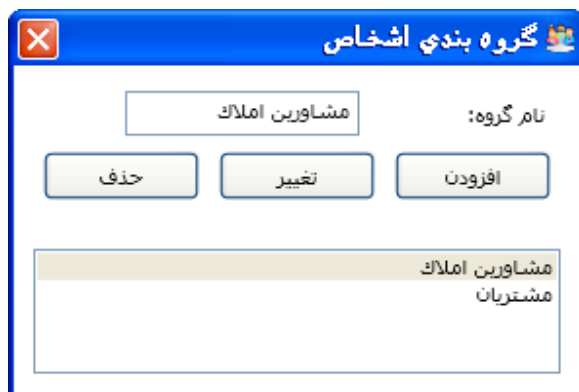
The screenshot displays the 'تماسها' (Contacts) application window. The interface is in Persian. The title bar reads 'تماسها - نرم افزار مشاورین املاک'. The main window is divided into a sidebar on the right and a central content area. The sidebar contains several buttons: 'ایجاد شماره تماس جدید' (Add new contact), 'لیست تمامی افراد' (List all contacts), 'ملک جدید' (New property), 'نمایش و جستجو' (Display and search), 'ایجاد فایل خام' (Create raw file), 'پیام ها' (Messages), and 'تماسها' (Contacts). The central area shows a contact card for 'محمد حسینی' (Mohammad Hosseini). The card includes fields for 'نام' (Name), 'تاریخ تولد' (Date of birth), 'شماره شناسنامه' (Identification number), 'شماره ملی' (National ID number), 'کد پستی' (Postal code), 'شغل' (Occupation), 'پست الکترونیک' (Email), 'آدرس محل کار' (Work address), 'آدرس منزل' (Home address), 'همراه' (Mobile phone), and 'محل' (Home phone). The contact's name is 'محمد حسینی' and the last name is 'محمد'.

برای وارد کردن اطلاعات شخص جدید باید بر روی **ایجاد شماره تماس جدید** کلیک نمایید با این کار صفحه زیر ظاهر می شود که اطلاعات و شماره تماس شخص را وارد می کنید و سپس برای ذخیره اطلاعات بر روی تایید کلیک نمایید.

برای ایجاد تغییرات در اطلاعات باید ابتدا شخص مورد نظری را که می خواهید اطلاعات آن تغییر یابد را از لیست انتخاب نمایید سپس با دو بار کلیک بر روی آن به صورت پشت سر هم صفحه اطلاعات اشخاص با اطلاعات شخص مورد نظر نمایش داده خواهد شد تغییرات را اعمال نمایید و سپس بر روی تایید کلیک کنید.

گروه های تماس

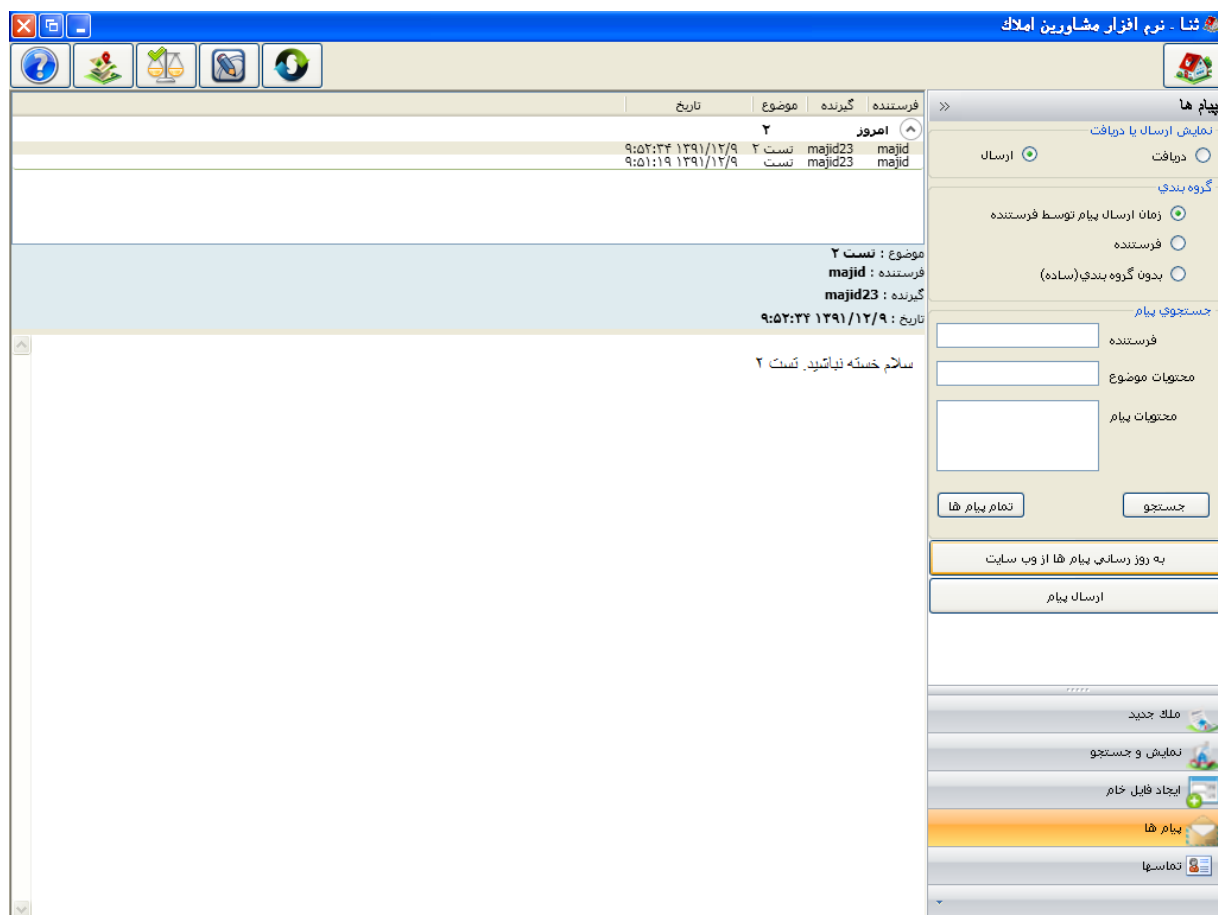
شما می توانید اطلاعات هر شخصی را در گروه مربوط به خود قرار دهید به عنوان مثال برای اطلاعات تماس مشاورین را در گروه مشاورین املاک قرار دهید. برای ایجاد تغییرات در گروه ها از منوی اصلی در قسمت داده های اولیه بر روی **گروه بندی اشخاص** کلیک نمایید تا پنجره زیر نمایش داده شود.



در این قسمت شما می توانید گروه دلخواه خود را اضافه کنید و یا گروه های موجود را تغییر دهید.

پیام ها

در این قسمت شما می توانید پیام هایی را به مشاورین املاک مورد نظر خود ارسال کنید و یا پیام های ارسال شده از مشاورین املاک را دریافت نمایید. یکی از مزیت های این قسمت ارسال فایل های جدید برای مشاورین املاک است به این صورت که فایل های جدیدی که در سایت از طرف کاربران و بازدید کنندگان قرار داده می شوند را به مشاورین املاک به صورت پیام ارسال می شود.



در قسمت نمایش یا ارسال با انتخاب یکی از آنها پیام های آن به صورت لیست شده نمایش داده می شود. در قسمت پایین لیست هم جزئیات دقیق و در نهایت متن کامل پیام نمایش داده می شود.

لیست پیام ها را می توان با استفاده از گروه بندی تفکیک کرد. در قسمت جستجو شما با تایپ کردن کلمه یا کلمات مرود نظر خود در قسمت مشخص شده تمام پیامها با متناسب را کلمات انتخاب شده فیلتر خواهند شد.

برای نمایش تمام پیامها کافیست بر روی تمام پیامها کلیک نمایید.

برای به روز رسانی در صورتی که به اینترنت متصل باشید در زمانهای مشخص به صورت اتوماتیک پیام ها به روز خواهند شد و یا می توانید با کلیک بر روی **به روز رسانی پیامها از وب سایت** پیام های جدید را دریافت نمایید.

ایجاد فایل خام

در این قسمت شما می توانید فرم مربوط به ورود اطلاعات فایلهای خود را تنظیم نمایید. برای هر نوع ملکی شما می توانید فرم ورود اطلاعات مشخص همان نوع را داشته باشید. به عنوان مثال برای فرم فایلهای آپارتمان اطلاعاتی که می خواهید وارد نمایید را در فرم قرار می دهید که در نهایت این فرم برای ورود اطلاعات آپارتمان ملک جدید ظاهر خواهد شد و شما می توانید اطلاعاتی که برای ورود مشخص کرده اید را پر نمایید.

The screenshot shows the 'ایجاد فایل خام' (Create Raw File) window in the 'ثنا' (Thana) software. The window has a blue title bar and a standard Windows-style interface. The main area is divided into several sections:

- مشخصات ظاهری (General Information):** Includes fields for 'تعداد ستونها' (Number of columns), 'عرض فایل' (File width), 'سایز متن' (Text size), 'رنگ متن' (Text color), and 'رنگ پس زمینه' (Background color). There is also a 'تصویر پس زمینه' (Background image) button.
- مشخصات خصوصیت ملک (Property Details):** Includes dropdown menus for 'گروه' (Group), 'امکانات' (Facilities), 'نوع ورود اطلاعات خصوصیت' (Type of property information input), and 'خصوصیت' (Property).
- موقعیت ملک (Property Location):** A table with columns for 'ردیف' (Row), 'نام' (Name), and 'نوع' (Type). It contains data for 'موقعیت ملک' (Property location) and 'مشخصات مالک' (Owner details).
- مشخصات مالک (Owner Information):** Includes fields for 'نام مالک' (Owner name), 'نام خانوادگی مالک' (Owner surname), 'تلفن همراه' (Mobile phone), 'تلفن منزل' (Home phone), 'پست الکترونیکی' (Email), and 'شماره شناسنامه' (National ID number).
- مشخصات ملک (Property Usage):** Includes fields for 'کاربری' (Usage type), 'سبب بنا' (Reason for building), 'سیستم گرمایشی' (Heating system), 'متراز' (Floor), 'نما' (Exterior), 'سیستم تهویه' (Ventilation system), and 'تعداد طبقات' (Number of floors).

On the right side, there is a sidebar with a 'ایجاد فایل خام' (Create Raw File) button and a list of property types: 'نوع ملک: آپارتمان' (Property type: Apartment), 'ایجاد فایل خام' (Create Raw File), 'ویرایش، حذف و اضافه نوع ملک' (Edit, delete, and add property type), 'ملک جدید' (New property), 'نمایش و جستجو' (Display and search), 'پیام ها' (Messages), and 'تماسها' (Contacts).

با مشخص کردن نوع ملک در سمت راست صفحه مشخصات فرم آن نوع ملک برای شما در سمت چپ نمایش داده خواهد شد. با تغییر در آنها می توانید فرم دلخواه خود را تهیه نمایید.

در این صفحه در سمت راست لیستی را مشاهده می کنید که خصوصیات فرم شما را تشکیل می دهد بر روی یکی از این خصوصیات کلیک نمایید در صورتی که نمی خواهید این خصوصیت در فرم ورود اطلاعات ملک قرار گیرد

بر روی حذف در قسمت پایین لیست کلیک نمایید. شما می توانید ترتیب قرار گرفتن این خصوصیات در فرم را با استفاده از دکمه های بالا پایین در زیر لیست تغییر دهید. دکمه های نمایش داده شده با یک فلش برای جابجایی خصوصیت یا جزئیات ملک در گروه جزئیات است. دکمه های نمایش داده شده با دو فلش برای جابجایی و الویت دهی به گروه جزئیات ملک می باشد.

با کلیک بر روی **پیش نمایش فایل** فرم خام ملک به نمایش در خواهد آمد. در صورتی که تیک نمایش خودکار را بزنید با تغییراتی که بر روی اطلاعات فرم می دهید به صورت خودکار پیش نمایش فرم نیز متناسب با اطلاعات تغییر می کند.

با کلیک بر روی پیش نمایش فایلها، فرم تغییر یافته شما در زیر نمایش داده می شود. شما می توانید گروه های مشخصی را برای فرم خود تهیه نمایید برای این کار در قسمت منو اصلی بر روی داده های اولیه آمده و سپس بر روی گروه های جزئیات ملک نمایش داده خواهد شد.

شناسه	کد	نام	وضعیت نمایش در سایت	وضعیت ذخیره در سایت	
۱	۷	مشخصات ملک	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
۲	L	موقعیت ملک	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
۳	M	مشخصات ملک	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
۴	E	امکانات	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
۵	S	سند	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
۶	D	توضیحات تکمیلی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
۷	T	ترتیبات	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

با کلیک بر روی **افزودن گروه جدید** نام گروه خود را وارد نمایید و سپس بر روی **ثبت گروه جدید** کلیک نمایید آن گروه برای شما ثبت میشود. شما می توانید نحوه قرار گرفتن اطلاعات آن گروه در سایت را نیز در قسمت **نمایش در سایت و ذخیره و نگهداری اطلاعات در سایت** مشخص نمایید با زدن تیک هر کدام آن مورد به صورت فعال خواهد ماند.

نکته بسیار مهم: مشاورین املاک هیچگاه تیک وضعیت نمایش در سایت را برای گروه های مشخصات مالک و موقعیت ملک به صورت فعال نگذارید.

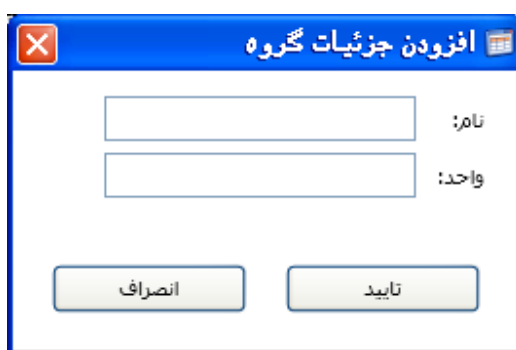
برای حذف و ایجاد تغییرات بر روی گروه می توانید از همین قسمت استفاده نمایید.

نکته: موارد پیش فرض غیر قابل تغییر و حذف می باشند.

هر کدام از گروه ها جزئیات یا مشخصات مربوط به خود را دارند که برای مشاهده و یا ایجاد آنها از منوی اصلی در قسمت داده های اولیه بر روی جزئیات ملک آمده و کلیک نمایید که در نهایت پنجره زیر ظاهر می شود که شامل گروه ها و جزئیات هر گروه و همچنین اطلاعات پیش فرضی که هر جزء گروه می تواند داشته باشد، است.

لیست اول گروه های جزئیات ملک را نمایش می دهید با انتخاب هر یک از آنها جزئیات آن گروه در لیست جزئیات گروه به نمایش در خواهد آمد.

برای افزودن اطلاعات دلخواه خود در قسمت جزئیات گروه بر روی **افزودن به جزئیات گروه** کلیک نمایید. پنجره زیر به نمایش در خواهد آمد که در آن شما می توانید نام خصوصیت دلخواه رگوه جزئیات را وارد نمایید. در صورتی که این خصوصیت شامل واحد نیز می باشد آنرا در قسمت واحد وارد نمایید به عنوان مثال در گروه مشخصات ملک جزء یا خصوصییتی وجود دارد به نام زیر بنا که این خصوصیت با واحد مترمربع اندازه گیری می شود.

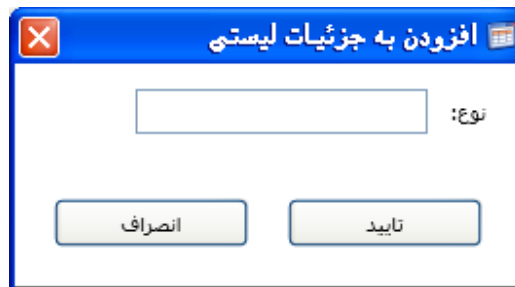
A screenshot of a software window titled "افزودن جزئیات گروه" (Add Group Details). The window has a blue title bar with a close button (X) on the left. Inside, there are two text input fields. The first field is labeled "نام:" (Name) and the second field is labeled "واحد:" (Unit). Below the input fields are two buttons: "انصراف" (Cancel) on the left and "تایید" (Confirm) on the right.

برای ایجاد تغییرات در اطلاعات جزئیات گروه کافی است آنرا انتخاب کرده در این حالت اطلاعات خصوصیت به جعبه متن های زیر لیست انتقال داده می شوند که تغییر آنها باعث ایجاد تغییر اطلاعات خواهد شد.

نکته: اطلاعات پایه نرم افزار قابل تغییر نمی باشد با کلیک بر روی اطلاعات پایه جعبه متن های آن در زیر لیست به حالت غیر فعال در خواهند آمد.

برای هر یک از خصوصیات یا جزئیات ملک شما می توانید اطلاعات پیش فرضی را قرار دهید با این کار ورود اطلاعات شما برای افزودن ملک جدید راحتتر خواهد شد به این صورت که شما اطلاعات آن خصوصیت را قبلا وارد کرده اید و فقط کافیت از لیست آنرا انتخاب نمایید دیگر نیاز به تایپ کردن آن اطلاعات نمی باشد. به عنوان مثال برای خصوصیت نمای ملک نماهای مشخصی در بازار موجود است که پیمانکاران از آنها استفاده می کنند نوع آن نماها را در لیست هر خصوصیات اضافه می کنیم که در نهایت در ایجاد فرم خام هر نوع ملک آن خصوصیت را از نوع لیستی تعریف می نماییم که هنگام اضافه کردن ملک جدید خصوصیت نما به صورت لیستی از اطلاعات وارد شده نمایش داده می شود که یکی از آنها را به عنوان نمای ملک انتخاب می کنیم.

برای افزودن اطلاعات پیش فرض یک خصوصیت از ملک بر روی افزودن اطلاعات پیش فرض هر جزء کلیک نمایید پنجره زیر به نمایش در خواهد آمد اطلاعات پیش فرض را در قسمت جعبه متن نوع وارد نمایید و بر روی تایید کلیک کنید.



افزودن به جزئیات لیستی

نوع:

تایید انصراف

برای ایجاد تغییرات کافی است یکی از اطلاعات پیش فرض را انتخاب نمایید سپس در زیر لیست در جعبه متن تغییرات را اعمال کنید.

تعیین واحد قیمت

قیمت های ملک را می توانید با هر واحد دلخواه خود وارد نمایید. تعدادی از واحدها از پیش تعریف شده است که می توانید از آنها استفاده نمایید و یا می توانید واحد دلخواه خود را تعریف نمایید. برای مشاهده و یا تغییر و تعریف یک واحد قیمت از منوی اصلی در قسمت داده های اولیه بر روی واحد قیمت ها کلیک نمایید پنجره زیر نمایش داده می شود.



نام واحد	ضرب	واحد اصلی	نمایش	نماد
تومان (ایران)	۱	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	تومان
ریال (ایران)	۱۰	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	ریال
دلار	۱۲۵۶	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	\$
یورو	۲۵۰۰	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	€
ریال (عربستان)	۶۷۵	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	ریال (سعودی)
		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

بستن ذخیره تغییرات

در پنجره مشاهده شده شما با تغییر واحد اصلی در حقیقت واحد ورود قیمت های ملک خود را تعیین می کنید به عنوان مثال اگر واحد ریال را به عنوان واحد اصلی انتخاب نمایید تمام قیمت هایی که برای ملکها وارد می نمایید باید به صورت ریال باشد.

نکته: هر واحدی را که به عنوان واحد اصلی انتخاب می نمایید باید ضریب آن را یک قرار دهید و ضریب باقی واحدها را بر اساس واحد اصلی مشخص نمایید.

در قسمت نمایش با تغییر آن نحوه نمایش مبلغ ملک را تعیین می نمایید.

برای افزودن یک واحد دلخواه کافی است اطلاعات واحد دلخواه خود را در قسمت خالی جدول قرار دهید.

پس از ایجاد تغییرات برای ذخیره اطلاعات بر روی ذخیره تغییرات کلیک نمایید تا اطلاعات تغییر یافته ذخیره شوند.

شهرها و مناطق

در این قسمت شما می توانید شهرها و مناطق را مشاهده و یا شهر و منطقه خود را اضافه نمایید. همانطور که مشاهده می کنید تمام مناطق و شهرها باید با موقعیت جغرافی مشخص شده باشند. با کلیک بر روی هر شهر و منطقه موقعیت آن بر روی نقشه نمایش داده می شود.

برای اضافه کردن شهر و یا منطقه خود باید نام شهر یا منطقه را در قسمت افزودن و تغییر مکانها وارد نمایید برای درج موقعیت جغرافیایی، نقشه را بزرگ نمایید و بر روی مرکز شهر یا منطقه مورد نظر راست کلیک نمایید و از منوی باز شده بر روی نسخه برداری از موقعیت کلیک نمایید تا اطلاعات موقعیت به حافظه انتقال داده شود سپس بر روی جعبه متن موقعیت جغرافی راست کلیک کنید و بر روی Paste کلیک نمایید تا موقعیت در جعبه متن درج گردد و یا بعد از انتخاب جعبه متن کلید **ctrl+v** را فشار دهید تا عمل درج اطلاعات صورت گیرد.

لیست شهرها و مناطق

نام شهر	موقعیت جغرافیایی شهر	نام منطقه	موقعیت جغرافیایی منطقه
تهران	۲۵,۶۹۹۷۳۱,۵۱,۳۲۸۰۵		

افزودن و تغییر مکان ها

استانها: تهران

نام شهر: تهران

موقعیت جغرافیایی: ۲۵,۶۹۹۷۳۱,۵۱,۳۲۸۰۵

افزودن
ویرایش

افزودن و تغییر در مناطق شهر

نام منطقه:

موقعیت جغرافیایی:

افزودن
ویرایش

نقشه موقعیتها

موقعیت جغرافیایی: تهران

بزرگ نمایی: Google Hybrid

چرخش: Google Hybrid
منبع نقشه: Google Hybrid

کارت ویزیت

در هنگام نمایش جزئیات ملک در سمت چپ اطلاعات نمایش داده شده اطلاعات مشاور املاک شما قرار دارد که برای ایجاد تغییرات در اطلاعات مشاور املاک خود می توانید از منوی اصلی در قسمت داده های اولیه بر روی کارت ویزیت کلیک نمایید که پنجره زیر به نمایش در خواهد آمد.



کارت ویزیت املاک

انتخاب تصویر کارت

تصویر: | انتخاب فایل

مشخصات کارت

نام املاک: نام مشاور املاک

نام مدیر: نام مدیر

شماره تلفن: ۱۲۳۴۵۶۷۸

شماره همراه: ۰۹*****

متن کارت: خرید ، فروش ، رهن و اجاره مشارکت در ساخت

آدرس: ایران

پیش نمایش تایید انصراف

در این قسمت شما می توانید تصویری را هم به عنوان کارت ویزیت یا آرم مشاور املاک خود انتخاب نمایید.

تغییرات را اعمال نمایید و سپس بر روی تایید کلیک نمایید تا تغییرات ذخیره شوند.

به روز رسانی ملکها در سایت

برای به روز رسانی ملکها در سایت به صورت گروهی شما میتوانید از منوی اصلی در قسمت سایت بر روی به روز رسانی ملکها در سایت کلیک نمایید تا پنجره زیر به نمایش در آید.

به روز رسانی ملکها در سایت

نام	نمایش در سایت	ذخیره در سایت
مشخصات مالک	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
موقعیت ملک	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
مشخصات ملک	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
امکانات	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
سند	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
توضیحات تکمیلی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ترتیبات	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

کد ملک	متراژ ملک	نام و نام خانوادگی مالک
۱۰۰	۱۲۰	محمد حسینی فرد
۱۰۱	۱۰۵	محمد حسینی فرد

انتخاب تمام مواردانتخاب هیچ کدامبه روز رسانی موارد انتخاب شده

لیست سمت راست نمایش داده شده تمام ملکهایی را نمایش می دهد که در سایت به روز نشده اند با انتخاب تمام موارد و یا انتخاب موردی و با توجه به نحوه به روز رسانی اطلاعات ملک از لیست نمایش داده شده در سمت چپ شما می توانید اطلاعات را در سایت به روز نمایید که این عمل با کلیک بر روی **به روز رسانی موارد انتخاب شده** صورت می گیرد.

به روز رسانی اطلاعات اولیه از سایت

نرم افزار در ابتدا یک سری اطلاعات را در خود دارد که کاربران راحت تر بتوانند از برنامه استفاده نمایند این اطلاعات شامل اطلاعات مناطق و موقعیت جغرافیایی آنها، اطلاعات اولیه برای ورود اطلاعات ملکها که شامل انواع ملک، مشخصات ملک و جزئیات لیست شده برای بعضی از مشخصات ملک است.

برای به روز رسانی این اطلاعات از منوی اصلی در قسمت سایت بر روی **به روز رسانی اطلاعات اولیه از سایت** کلیک نمایید پنجره زیر ظاهر می شود تیک **ریز اطلاعات ملک و موقعیت ها** را بزنید تا دکمه **به روز رسانی** فعال شود سپس بر روی **به روز رسانی** کلیک نمایید تا اطلاعات به روز شوند.




به خاطر سپردن نام کاربری و رمز عبور سایت

برای انجام فعالیتهایی که مربوط به وب سایت می باشد به نام کاربری و رمز عبور سایت نیاز است برای اینکه در هر فعالیت نام کاربری و رمز عبور از شما درخواست نشود و فقط یک بار برای همیشه آن را وارد نمایید از منوی اصلی در قسمت سایت بر روی **به خاطر سپردن نام کاربری و رمز عبور** سایت کلیک نمایید پنجره زیر ظاهر می شود نام کاربری و رمز عبور را وارد نمایید سپس بر روی تایید کلیک نمایید.



تنظیمات

در منوی اصلی بر روی تنظیمات کلیک نمایید پنجره زیر نمایش داده می شود.



تنظیمات

عمومی

رنگ منوی ابزار: سیاه

تعداد ستون نمایش ملک: ۲

عرض نمایش کارت ویزیت: ۲۱۰

نمایش کارت ویزیت ☒

ثبت تغییرات تایید انصراف

همانطور که مشاهده می کنید برخی از تنظیمات نرم افزار را می توانید به صورت دلخواه تغییر دهید در این پنجره شما می توانید رنگ منوی ابزار، تعداد ستونهای نمایش اطلاعات ملک، عرض نمایش کارت ویزیت به واحد پیکسل و همچنین نمایش یا عدم نمایش کارت ویزیت در هنگام نمایش اطلاعات ملک را تغییر دهید.

ایجاد کاربر جدید

در این قسمت می توانید کاربرانی را با حق دسترسی مختلف در نرم افزار تعریف نمایید. در منوی اصلی بر روی ایجاد کاربر جدید کلیک نمایید پنجره زیر ظاهر می شود نام کاربر و رمز عبور آن را وارد نمایید و سطح دسترسی او را نیز مشخص نمایید و سپس بر روی تایید کلیک نمایید.

ایجاد کاربر جدید

اطلاعات کاربر

نام کاربری

رمز عبور

سطح دسترسی کاربر

مدیر

خواندن و نوشتن

خواندن

خروج

تایید

تعریف سطح دسترسی ها:

مدیر : از تمام امکانات نرم افزار می تواند استفاده نماید.

خواندن و نوشتن: می تواند ملک اضافه و یا حذف نماید. ملکها را به روز رسانی نماید و یا به اطلاعات اولیه اضافه نماید.

خواندن : می تواند اطلاعات ملکها را بخواند.

حذف کاربر

برای حذف کاربر در منوی اصلی بر روی حذف کاربر کلیک نمایید پنجره زیر نمایش داده می شود بر روی نام کاربر کلیک نمایید تا به حالت انتخاب در آید سپس بر روی حذف کلیک نمایید.

حذف کاربر

مجید مجوز کاربر : خواندن، نوشتن و ویرایش اطلاعات

خروج حذف

تغییر رمز عبور

برای تغییر رمز عبور خود در منوی اصلی بر روی تغییر رمز عبور کلیک نمایید پنجره زیر نمایش داده خواهد شد در قسمت رمز عبور قدیمی، رمز فعلی خود را وارد نمایید رمز جدید و مجدداً تکرار رمز جدید را وارد نمایید و سپس بر روی تایید کلیک کنید.

تغییر رمز عبور

رمز عبور قدیمی

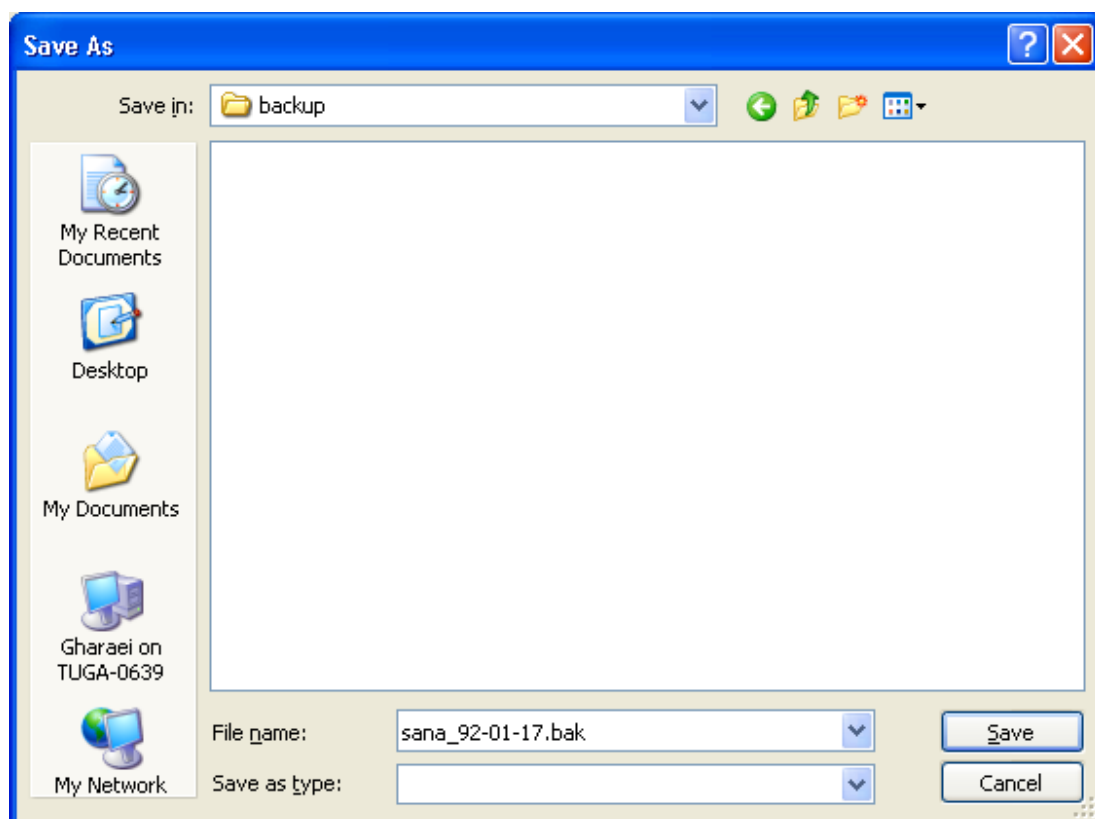
رمز عبور جدید

تکرار رمز عبور

خروج تایید

تهیه پشتیبان از اطلاعات

برای تهیه پشتیبان از اطلاعات در منوی اصلی بر روی تهیه پشتیبان کلیک نمایید پنجره زیر ظاهر می شود مسیر فایل‌های پشتیبان را مشخص نمایید و در قسمت File name نام فایل را مانند مثال زیر وارد نمایید و بر روی Save کلیک نمایید.



بازگرداندن اطلاعات با فایل پشتیبان

برای بازگرداندن اطلاعات توسط فایل پشتیبان از منوی اصلی بر روی **بازگرداندن اطلاعات با فایل پشتیبان** کلیک نمایید پنجره زیر نمایش داده می شود به قسمت فایلهای پشتیبان خود رفته و فایل مورد نظر خود را انتخاب نمایید و بر روی **Open** کلیک کنید.

